

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Московский государственный технологический университет «СТАНКИН»  
(ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН»)

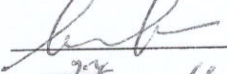


Внутренний нормативный  
документ

27.11.19. № 26

УТВЕРЖДАЮ

Директор ЕТИ ФГБОУ  
ВО МГТУ «СТАНКИН»

 /В.К.Шехорин./  
от «27» 11 2019 г.

М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОБЩЕЖИТИИ

Егорьевск  
2019 г.



## 1. Общие положения

1.1. Общежитие ЕТИ ФБГОУ ВО МГТУ «СТАНКИН» (далее - Общежитие) входит в состав Егорьевского технологического института (далее- Институт) филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный технологический университет «СТАНКИН» (далее - Университет).

1.2. Настоящее Положение разработано с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, Устава Университета, Положения Института организационно-распорядительных документов Института и иными локальными актами.

1.3. Непосредственное руководство работой Общежития осуществляет заведующий общежитием, который назначается на должность и освобождается от должности приказом директора Института в установленном действующим трудовым законодательством порядке.

1.4. Заведующий общежитием непосредственно подчиняется директору Института.

1.5. Реорганизация и ликвидация Общежития осуществляется приказом директора Института по согласованию с Университетом в соответствии с трудовым законодательством, локально-нормативными актами Университета и Института.

## 2. Основные задачи

Основными задачами Общежития являются:

2.1. обеспечение обучающихся местами в Общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, правилами и нормами проживания в Общежитии;

2.2. создание необходимых условий для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а так же для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно- оздоровительной работы;

2.3. содержание помещений и территории Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами, своевременное проведение текущего ремонта Общежития, инвентаря, оборудования;

2.4. обеспечение условий для выполнения норм и правил техники безопасности, противопожарной безопасности, охраны труда, норм и правил санитарии и гигиены в Общежитии;

2.5. осуществление мероприятий по улучшению материально – технической базы жилищных и культурно – бытовых условий в общежитии;

2.6. обеспечение условий для охраны Общежития и соблюдения установленного пропускного режима.

## 3. Функции

3.1. В целях решения поставленных задач общежитие выполняет следующие функции:

– заселение обучающихся в общежитие и выселение из общежития в установленном порядке;

- заключение договоров найма жилого помещения с проживающими и обеспечение их выполнения;

- регистрация проживающих в общежитии и снятие с регистрационного учёта;



- информирование при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся о нормативно-правовых и локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

- укомплектование штата Общежития обслуживающим персоналом в соответствии со штатным расписанием в установленном порядке;

- укомплектование Общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и инвентарем;

- содействие развитию самоуправления обучающихся в Общежитии по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- содержание в надлежащем порядке закреплённой территории;

- осуществление мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих в Общежитии, своевременное информирование их о принятых решениях;

- обеспечение проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закреплённой территории.

3.2. Порядок предоставления мест в Общежитии:

3.2.1. в общежитии предоставляются места для временного проживания и размещения иногородних обучающихся по очной форме обучения на период обучения, а как же абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

3.2.2. иностранные граждане, принятые на обучение в Институт, размещаются в Общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан;

3.2.3. при условии полной обеспеченности местами в Общежитии перечисленных в п. 3.2.1. и 3.2.2. настоящего Положения категорий обучающихся, Институт вправе принять решение о размещении в Общежитии:

- стажеров, слушателей Института и курсов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения, а также обучающихся по заочной формы обучения на период сессий;

- работников, трудоустроенных в Институте, а также родственников обучающихся и работников, трудоустроенных в Институте в установленном порядке;

- проживание в Общежитии посторонних лиц, размещение Института, а также других организаций и учреждений, кроме случаев установленных настоящим Положением, не допускаются.

3.2.4. Жилые помещения в Общежитии Института предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;



- лицам, имеющим право на получение государственной социальной помощи в установленном порядке.

### 3.3. Устройство и содержание Общежития:

3.3.1. общее руководство работой в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на заведующего общежитием или на должностное лицо назначенное директором Института;

3.3.2. в соответствии с настоящим Положением и с учетом конкретных условий разрабатываются Правила проживания в Общежитии, которые утверждаются директором Института по согласованию с советом обучающихся;

3.3.3. в Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами оборудуются комнаты для самостоятельных занятий, спортивные комнаты, изоляторы, помещения для приготовления пищи, душевые, умывальные комнаты, прачечные, гладильные комнаты и т.п.;

3.3.4. помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания Общежитий.

### 3.4. Порядок заселения в Общежитие:

3.4.1. размещение обучающихся производится по заявлению обучающихся в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации);

3.4.2. распределение мест в Общежитии между курсами и другими структурными подразделениями Института и утверждение списка обучающихся и слушателей подготовительного отделения и других лиц на вселение в Общежитие производится по решению администрации Института;

3.4.3. проживающие в Общежитии и администрация Института заключают договор найма жилого помещения в Общежитии, разработанный Инститutom на основе типового договора найма жилого помещения в Общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 за № 42;

3.4.4. вселение в Общежитие обучающихся, абитуриентов, слушателей подготовительного отделения и других лиц осуществляется на основании приказа директора Института. Номер комнаты определяет администрация Общежития. Жилая комната закрепляется за проживающими на период обучения в Институте;

3.4.5. порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией Института;

3.4.6. регистрация проживающих в Общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Института.

### 3.5. Порядок выселения из Общежития:

3.5.1. при отчислении или увольнении из Института (в том числе по окончании обучения) проживающие освобождают Общежитие в двухдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в Общежитии;

3.5.2. выселение лиц из Общежития производится в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса РФ;



3.5.3. за нарушение проживающими в Общежитии Правил проживания и Правил внутреннего распорядка в Общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из Общежития;

3.5.4. к проживающим в Общежитии могут быть применены дисциплинарные взыскания в случаях:

- использования жилого помещения Общежития не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- самовольной перепланировки помещений Общежития;
- отказа проживающих в Общежитии от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в Общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в Общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в Общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

3.6. Порядок предоставления мест в Общежитии иногородним семейным обучающимся:

3.6.1. с целью создания условий компактного проживания обучающихся в Общежитии места, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью, определяются совместным решением администрации Института и совета обучающихся, исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных блоках с соблюдением санитарных норм их проживания. Вселение семейных обучающихся осуществляется по приказу администрации Института;

3.6.2. порядок принятия на учет семейных обучающихся, нуждающихся в Общежитии, устанавливается администрацией Института по согласованию с советом обучающихся;

3.6.3. если семья состоит из обучающихся разных учебных заведений города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между администрациями учебных заведений;

3.6.4. проживающие в Общежитии семейные пары, руководствуются Правилами внутреннего распорядка в Общежитии;

3.6.5. плата за пользование Общежитием семьями обучающихся в Институте взимается по нормам, установленным для обучающихся за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом Общежития.

3.7. Порядок взимания платы за проживание в Общежитии:

3.7.1. плата за пользование Общежитием взимается с обучающихся, и прочих проживающих в Общежитии за все время проживания, на основании договора найма жилого помещения, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

3.7.2. размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в Общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами Института и ре-



лением Учёного совета Университета. Институт вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в Общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся, в определяемых локальными нормативными актами Института случаях и порядке;

3.7.3. плата за проживание в Общежитии не взимается с обучающихся, являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- лицами подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- лицами, имеющим право на получение государственной социальной помощи в установленном порядке;
- лицами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

3.7.4. лицам, указанным в п. 3.7.3. настоящего Положения, жилые помещения в Общежитии Института предоставляются в первоочередном порядке;

3.7.5. абитуриенты, заселенные в Общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также обучающиеся на заочной форме обучения на период экзаменационных сессий и защиты проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в Общежитии с оплатой на условиях, установленных Институтом в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в Общежитии в течение двух дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

3.8. Права и обязанности проживающих в общежитии.

3.8.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Институте при условии соблюдения Правил проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка обучающихся и Договора найма жилого помещения;



- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём Общежития;

- переселяться в другое помещение Общежития только с согласия администрации Общежития;

- избирать Совет обучающихся Общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет обучающихся Общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

3.8.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания в Общежитии и Правила внутреннего распорядка обучающихся, Правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно в установленных размерах вносить плату за проживание;

- выполнять положения заключённого с администрацией Института договора найма жилого помещения;

- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключённым договором найма жилого помещения.

3.8.3. Проживающие в Общежитии обучающиеся, аспиранты и другие лица во внеучебное время на добровольной основе привлекаются советом обучающихся Института к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории Общежития, к проведению ремонта, занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже 1-го раза в месяц) генеральных уборок помещений Общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учётом заключённого договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда.

3.8.4. За нарушения Правил проживания в общежитии и Правил внутреннего распорядка обучающихся к проживающим по представлению администрации Общежития или решению Совета обучающихся Общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством, Положением об Институте, настоящим Положением вплоть до отчисления из Института.

3.8.5. Проживающим в Общежитии категорически запрещается:

- появление в Общежитии в нетрезвом состоянии, а так же в состоянии оскорбляющем честь и достоинство проживающих в Общежитии;

- курить в здании Общежития;

- употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества;

- самовольно переселяться из комнаты в комнату;

- самовольно переносить имущество Института из одной комнаты в другую;

- производить ремонт и реконструкцию электропроводки;

- использовать самодельные и неисправные электроприборы;

- заводить любых животных.

3.9. Организация общественных органов управления Общежитием.

3.9.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в Общежитии, могут создаваться общественные организации обучающихся - Совет обучающихся Общежития. Совет обучающихся Общежития осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.



3.9.2. Члены Совета обучающихся Общежития могут входить в состав Совета обучающихся Института. Совет обучающихся Общежития координирует деятельность старост этажей, комендант, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в Общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации Общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.

3.9.3. Совет обучающихся Общежития совместно с администрацией Общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по обеспечению сохранности жилых помещений, оборудования и мебели.

3.9.4. На каждом этаже Общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих в Общежитии к имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

3.9.5. Староста обязан своевременно информировать заведующего Общежитием (коменданта общежития) о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (обеспечение водой, электроэнергией и других чрезвычайных ситуаций).

3.9.6. Староста в своей работе руководствуется правилами проживания в Общежитии, а также решениями Совета обучающихся Общежития и администрации Общежития.

3.9.7. Для координации работы в Общежитии может быть организован объединенный Совет обучающихся, в состав которого включаются председатели Совета обучающихся Общежития и Совета обучающихся Института, других общественных студенческих организаций и администрации Института.

#### 4. Права и обязанности:

4.1. Работники Общежития имеют право:

4.1.1. На получение в установленном порядке и в пределах своей компетенции информации и материалов, необходимых для исполнения должностных обязанностей.

4.1.2. На обеспечение надлежащими организационно-техническими условиями, необходимыми для исполнения должностных обязанностей.

4.1.3. На ознакомление с должностной инструкцией и иными документами, определяющими их права и обязанности по занимаемой должности.

4.1.4. На защиту своих персональных данных.

4.1.5. На материальное и финансовое обеспечение своей профессиональной деятельности.

4.1.6. На получение в установленном порядке от других подразделений института необходимой для работы информации.

4.1.7. На ознакомление с отзывами о его профессиональной деятельности и другими документами до внесения их в личное дело, с материалами личного дела, а так же на приобщение к личному делу его письменных объяснений и других документов и материалов.

4.1.8. Вносить вышестоящему руководству на рассмотрение свои предложения по совершенствованию работы Общежития.

4.1.9. Подписывать и визировать документы в пределах своей компетенции.

4.1.10. Участвовать в служебных мероприятиях, в ходе которых рассматриваются вопросы, касающиеся их работы.



4.1.11. Пользоваться другими правами в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, уставом Университета, Положением об Институте и локальными нормативными актами Университета и Института.

4.2. Работники Общежития обязаны:

4.2.1. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка.

4.2.2. Соблюдать правила и нормы охраны труда и пожарной безопасности.

4.2.3. Соблюдать служебную этику взаимоотношений.

4.2.4. Уметь консультировать проживающих в общежитии по вопросам, касающимся их деятельности.

4.2.5. Соблюдать конфиденциальность служебной информации.

5. Ответственность работников Общежития.

5.1. Работники Общежития несут ответственность за:

5.1.1. Невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей, возложенных на них должностной инструкцией, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.2. Причинение материального ущерба работодателю – в пределах, определенных трудовым и гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, - в пределах, определенных административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Несоблюдение правил внутреннего трудового распорядка, противопожарной безопасности и техники безопасности.

5.1.5. Разглашение конфиденциальной информации, составляющей коммерческую тайну.

5.1.6. Разглашение персональных данных обучающихся и сотрудников, при наличии доступа к краткой информации.


5.1.7. За неоперативное принятие мер, включая своевременное информирование руководства, по устранению нарушений техники безопасности, противопожарных и иных правил, создающих угрозу деятельности учреждения, его работникам и иным лицам.

6. Взаимоотношения.

6.1. Общежитие взаимодействует со всеми структурными подразделениями Института, исходя из возложенных на него задач, функций и полномочий.

6.2. Общежитие осуществляет сотрудничество с другими организациями и учреждениями Российской Федерации в пределах своей компетенции.

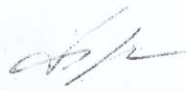
Заведующий общежитием

  
(подпись)

Т.М. Депутатова  
(расшифровка)

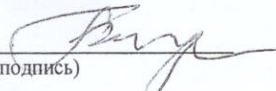
СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела кадров

  
(подпись)

В.В. Французова  
(расшифровка)

Главный инженер

  
(подпись)

В.В. Белоусов  
(расшифровка)