



ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН»

**Егорьевский технологический институт (филиал)
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Московский государственный технологический университет «СТАНКИН»**

(ЕТИ ФГБОУ ВО МГТУ «СТАНКИН»)

ПРАВИЛА

**проживания и внутреннего распорядка в студенческом общежитии
для преподавателей ЕТИ ФГБОУ ВО МГТУ «СТАНКИН»,
работающих вахтовым методом**

1. Общие положения

1.1. Правила проживания и внутреннего распорядка в студенческом общежитии для преподавателей ЕТИ ФГБОУ ВО МГТУ «СТАНКИН», работающих вахтовым методом (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства (ст.94 Жилищного кодекса Российской Федерации), ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которых обязательно для преподавателей ЕТИ ФГБОУ ВО МГТУ «СТАНКИН», работающих вахтовым методом, проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии Института предназначены для временного проживания преподавателей, работающих вахтовым методом, ведущих учебные занятия по всем формам обучения, реализуемым в ЕТИ ФГБОУ ВО МГТУ «СТАНКИН» и согласно утвержденной согласованной нагрузки ППС.

1.4. Настоящие правила размещаются в студенческом общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие преподавателей ЕТИ ФГБОУ ВО МГТУ «СТАНКИН», работающих вахтовым методом

2.1. Заселение преподавателей, работающих вахтовым методом производится на основании приказа директора института на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения с преподавателями, работающими вахтовым методом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора института на заселение преподавателей, работающих вахтовым методом, ведущих учебные занятия, формируется заведующим студенческого общежития на основании утвержденного расписания учебных занятий на текущий учебный год и по служебной записке учебно-методического отдела.

Преподаватели, работающие вахтовым методом, заселяются в студенческое общежитие на сроки указанные в приказе директора, по окончании которых обязаны сдать комнату заведующему студенческим общежитием согласно описи.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у юриста института.

2.2. Вселение в студенческое общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании приказа директора института, Договора найма жилого помещения и паспорта вселяемого.

2.3. При заселении в студенческое общежитие преподаватели, работающие вахтовым методом должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием.

2.5. Размер оплаты за проживание преподавателей в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласовывается Ученым советом ФГБОУ ВО МГТУ «СТАНКИН» и утверждается приказом ректора.

2.6. Плата за проживание преподавателей в студенческом общежитии, работающих вахтовым методом в соответствии с утвержденным расписанием на период проведения учебных занятий, промежуточной и итоговой аттестации не взимается. В этом случае договор найма жилого помещения не оформляется, а проводится соответствующая запись в журнале.

3. Порядок прохода в студенческое общежитие

3.1. Преподавателям, работающим вахтовым методом, выдаются пропуска установленного образца на право входа в студенческое общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска преподаватели, работающие вахтовым методом, несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в студенческое общежитие преподаватели, работающие вахтовым методом, предъявляют пропуск установленного образца или документ удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение).

3.3. Проживающим преподавателям, работающим вахтовым методом, обеспечен круглосуточный доступ в студенческое общежитие.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из студенческого общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческим общежитием в специальном журнале.

3.5. Регистрационно-пропускной режим в студенческое общежитие может быть изменен только приказом директора института.

4. Права работающих вахтовым методом преподавателей, проживающих в студенческом общежитии

4.1. Преподаватели, работающие вахтовым методом и проживающие в студенческом общежитии, имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок, указанный в приказе о заселении при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой, указанной в перечне, утвержденном администрацией института, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- принимать родственников, приглашенных гостей, только в установленное время с 09.00 до 22.00 с обязательным согласованием времени прихода с администрацией студенческого общежития. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим

причинам. Дежурный вахтер вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении студенческого общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав, проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития.

5. Обязанности, преподавателей, работающих вахтовым методом и проживающих в студенческом общежитии

5.1. Преподаватели, работающие вахтовым методом и проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать Жилищное законодательство РФ, настоящие Правила и выполнять условия заключенного с администрацией института Договора найма жилого помещения;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- принять от заведующего студенческим общежитием комнату, сделать об этом запись в журнале приема комнат, указать состояние комнаты, при выезде из комнаты сдать ее заведующему общежитием в состоянии, о чем сделать соответствующую запись в журнале;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества института не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств, проживающих в данной комнате, блоке, этаже, общежитии;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему студенческим общежитием;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не

допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам студенческого общежития;

- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

- при выбытии из студенческого общежития предупреждать заведующего общежитием за день до выбытия;

- при уходе из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;

- при необходимости по требованию администрации студенческого общежития, занимаемое преподавателями, работающими вахтовым методом, жилое помещение может быть использовано для других проживающих на время каникул, карантина и пр.

5.2. Преподавателям, работающим вахтовым методом и проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях студенческого общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);

- незаконно проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и(или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;

- организовывать азартные игры и принимать в них участие;

- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы;

- проходить в студенческое общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В студенческом общежитии запрещается:

- хранение и продажа алкогольных напитков, наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в студенческом общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц).

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

7. Обязанности администрации института

7.1. Администрация института обязана:

- обеспечить преподавателей, работающих вахтовым методом, местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение преподавателей, работающих вахтовым методом в студенческое общежитие в соответствии с разделом 5 настоящего Положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании преподавателей, работающих вахтовым методом информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление преподавателям, работающим вахтовым методом и проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и

проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

– содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

– укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

– обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

– оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

– обеспечить предоставление преподавателям, проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

– обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

– производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

– принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом академии и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством института.

9.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- систематического нарушения п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора института.

10. Порядок выселения проживающих преподавателей, работающих вахтовым методом из студенческого общежития

10.1. Выселение проживающих преподавателей, работающих вахтовым методом из общежития производится на основании приказа директора института в случаях:

- расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- окончания срока действия Договора найма жилого помещения;
- по окончании срока проделанных работ.

Директор  И.В. Соппа

Согласовано:

Заведующий общежитием  М.С. Чугурян

20.06.2023