



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Московский государственный технологический университет «СТАНКИН»

(ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН»)

П Р И К А З

03.07.2018

№ 465/1

г. Москва

**Об утверждении Порядка оплаты за проживание в студенческих общежитиях и
установлении размеров оплаты за проживание в общежитиях
ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН»**

На основании Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях дальнейшего совершенствования условий проживания в общежитиях Университета

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН» с 01.09.2018.
2. Установить при заключении договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии на период 01.09.2018 - 31.08.2019 следующие размеры оплаты:

№ п/п	Общежитие № 3	Общежития №№ 2,8	Общежитие «Шереметьево»	Общежитие «Егорьевск»
Плата за пользование жилым помещением, руб./месяц	104,44	69,63	25,95	28,71

2.1. Установить на период 01.09.2018 - 31.08.2019 следующие размеры оплаты коммунальных услуг:

№ П/ П	Категории проживающих	Общежитие № 3	Общежития №№ 2,8	Общежитие «Шереметьево»
1	2	3	4	5
1	Студенты, обучающиеся на бюджетной основе. Аспиранты, обучающиеся на бюджетной основе. Слушатели программ дополнительного образования, обучающиеся на бюджетной основе (подготовка к поступлению в ВУЗ).	860,00 руб./месяц	635,00 руб./месяц	483,00 руб./месяц
2	Студенты, обучающиеся на платной основе (за исключением студентов – иностранных граждан).	3400,00 руб./месяц	2700,00 руб./месяц	1870,00 руб./месяц
3	Студенты-иностранцы граждане, обучающиеся на платной основе (кроме студентов - граждан Республики Союз Мьянма). Слушатели программ дополнительного образования, обучающиеся на платной основе (подготовка к поступлению в ВУЗ и «Школа русского языка»).	4500,00 руб./месяц	3800,00 руб./месяц	-
4	Аспиранты и докторанты, обучающиеся на платной основе (за исключением аспирантов и докторантов – иностранных граждан).	6000,00 руб./месяц	6000,00 руб./месяц	3400,00 руб./месяц
5	Аспиранты и докторанты-иностранцы граждане (кроме граждан Республики Союз Мьянма).	7400,00 руб./месяц	7400,00 руб./месяц	4000,00 руб./месяц
6	Сотрудники, преподаватели ВУЗа и члены их семей (родственники 1-ой степени родства).	6500,00 руб./месяц	6500,00 руб./месяц	4600,00 руб./месяц
7	Абитуриенты	300,00 руб./сутки	250,00 руб./сутки	200,00 руб./сутки
8	Стажеры	400,00 руб./сутки	350,00 руб./сутки	300,00 руб./сутки

9	Все остальные категории граждан: родственники обучающихся, абитуриентов, слушателей, стажеры, командированные в ВУЗ, участники программ повышения квалификации и доп. образования детей и т.д.	800,00 руб./сутки	800,00 руб./сутки	500,00 руб./сутки
10	Иностранные слушатели, студенты, аспиранты, докторанты -граждане Республики Союз Мьянма, обучающиеся на платной основе: поступившие в 2014 г.:	2895,56 руб./месяц*	-	-
	поступившие в 2015, 2016 гг.:	3195,56 руб./месяц*	-	-
*-Цена согласована с посольством Республики Союз Мьянма				
Егорьевский технологический институт (филиал) ФГБОУ ВО МГТУ «СТАНКИН»				
11	Студенты, обучающиеся на бюджетной основе		650,50 руб./месяц	
12	Студенты, обучающиеся на платной основе(за исключением студентов-граждан стран СНГ)		1985,00 руб./месяц	
13	Студенты- граждане стран СНГ, обучающиеся на платной основе		2110,00 руб./месяц	
14	Члены семей студентов		4000,00 руб./месяц	
15	Командированные в институт		4000,00 руб./месяц	
16	Проживание в комнатах повышенной комфортности		4000,00 руб./месяц	
17	Сотрудники:			
	-с удобствами проживания		91,00 руб./кв.м/месяц	
	-без удобств проживания		84,00 руб./кв.м/месяц	
	-за каждого дополнительного проживающего члена семьи		645,00 руб./месяц	

2.2. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях студентов, получающих государственную социальную стипендию, на период назначения указанной стипендии.

2.3. Освободить от внесения платы за коммунальные услуги в общежитиях студентов, получающих государственную социальную стипендию, следующих категорий:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, студенты, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф.

3. Структурным подразделениям, ответственным за подготовку договоров найма жилого помещения на проживание в общежитии, заключать договоры на весь срок обучения на основании приказа о зачислении.

4. Отделу режима и охраны департамента безопасности выдавать пропуска установленного образца, проживающим в общежитиях №№ 2, 3, 8, «Шереметьево» студентам, аспирантам, докторантам и стажерам после предъявления заключенного и зарегистрированного договора найма жилого помещения и квитанции об оплате за проживание в соответствии с условиями настоящего приказа.

5. Управлению делопроизводства департамента управления делами (Реутова И.А.) довести настоящий приказ до руководителей всех структурных подразделений Университета.

6. Заведующим общежитиями (Горностаева Т.Ю., Могилевская М.С., Стрельникова С.Д., Солодкая С.А.) довести настоящий приказ до сведения лиц, проживающих в общежитиях Университета.

7. Приказ от 30.06.2017 № 375/1 «Об установлении размеров оплаты за проживание в общежитиях Университета» считать утратившим силу с 01.09.2018.

8. Приказ от 13.04.2018 № 242/1 «О внесении изменений в приказ от 30.06.2017 № 375/1 «Об установлении размеров оплаты за проживание в общежитиях Университета» считать утратившим силу с 01.09.2018.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора АХД ДФХД Мурсалова И.Д.

Врио ректора

А.Ю. Пинчук

Визы согласования :

Директор АХД
Зам. начальника УД
Начальник ЮО
Главный бухгалтер
Зам. начальника ПЭУ
Председатель профкома студентов

И.Д. Мурсалов
Д.В. Попов
В.В. Людков
Э.В. Лихачева
Е.Г. Иванова
Д.Ф. Яновский

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Московский государственный технологический университет «СТАНКИН»
(ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН»)



Внутренний нормативный
документ

П 01-04/ 322 /2018

УТВЕРЖДЕН

приказом врио ректора
от « 03 » июля 2018 г.
№ 465/1

ПОРЯДОК
оплаты за проживание в студенческих общежитиях
ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН»

Москва
2018

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН» (далее – Порядок оплаты) разработан в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся на период основным образовательным программам среднего и профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия, учредителя которых осуществляет министерство образования и науки Российской Федерации»;
- Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 № НТ-362/09, утвержденными первым заместителем Министра образования и науки РФ, и определяющими порядок оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением.

1.2. С каждым обучающимся ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН», проживающим в жилом помещении студенческого общежития ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН», заключается договор найма жилого помещения на проживание в общежитии, установленный жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления общежития, перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается ежегодно и оформляется дополнительным соглашением к договору.

1.3. В плату за проживание в студенческом общежитии обучающимися за счет средств субсидии на выполнение государственного задания не должны включаться расходы, связанные с оплатой труда административно - управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе, с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги обучающимся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

сбор и вывоз бытовых отходов (кроме обращения с твердыми коммунальными отходами);

соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

1.4. ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН» в соответствии с подпунктом «о» пункта 1 части 2 статьи 29 Закона «Об образовании Российской Федерации» и абзацем 41 подпункта «а» пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии (Приказ об установлении размеров оплаты за проживание в общежитиях Университета).

2. Размер оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН»

2.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для обучающихся установлена в размере платы за наем специализированного жилого помещения, установленной постановлением Правительства г. Москвы, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.2. На основании Приказа Минобрнауки России от 18.08.2014 № 1010 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН», установленной постановлением Правительства г. Москвы, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения рассчитывается с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии.

2.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

2.4. Размер платы за коммунальные услуги производится в соответствии с п.п.51,52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства

Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.5. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.6. Согласно п.5 постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», при определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с абзацем 3 п. 2.5 настоящего Порядка оплаты в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы коммунальных услуг по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы коммунальных услуг по отоплению;
- не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

(Приложение к расчету платы за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН»).

2.7. ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН» вправе снизить размер оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Совета обучающихся ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН» и профкомом студентов ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН».

2.8. Освобождение от оплаты и льготы по оплате за проживание в студенческих общежитиях, регламентируемые действующим законодательством Российской Федерации, устанавливаются локальным нормативным актом ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН».

2.9. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в студенческих общежитиях для обучающихся с полным возмещением затрат устанавливается приказом ректора/первого проректора по согласованию с профкомом студентов и Советом обучающихся ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН» в соответствии с расчетом платы за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН».

2.10. Для прочих категорий проживающих размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в студенческих общежитиях устанавливается приказом ректора/первого проректора по согласованию с профкомом студентов и Советом обучающихся ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН» за фактический объем расходов на содержание, эксплуатацию помещений общежития и на оплату коммунальных услуг с учетом применения коэффициента (его размер может варьироваться от 0,1 до 8, см. Приложение к расчету платы за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН»).

2.11. Взимаемая с проживающих плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией студенческих общежитий. (Приложение к расчету платы за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «МГТУ «СТАНКИН» утверждается ежегодно).