

ДОГОВОР № О НАЙМЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Егорьевск

« »

201 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный технологический университет «СТАНКИН» в лице директора Егорьевского технологического института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный технологический университет «СТАНКИН» Владимира Константиновича Шехорина, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «ИНСТИТУТ», с одной стороны, и гражданин,

(Ф.И.О. проживающего в студенческом общежитии),

именуемый в дальнейшем «ПРОЖИВАЮЩИЙ», с другой стороны, в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предоставление проживающему за плату места в общежитии для проживания

с « » 20 г. по « » 20 г.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИНСТИТУТА

2.1. Предоставить ПРОЖИВАЮЩЕМУ место в комнате № _____ общежитии по адресу: г. Егорьевск ул. Советская, д. 146.

Примечание: В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате, учебное заведение по согласованию с проживающим может переселить его в другую комнату, при условии наличия свободных мест.

2.2. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию жилого помещения, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

2.3. Предоставить в личное пользование ПРОЖИВАЮЩЕМУ исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, в соответствии с установленными нормами.

2.4. Обеспечить возможность пользования ПРОЖИВАЮЩИМ всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, постирочными, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

2.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение в системах канализации, электро- и водоснабжения.

2.6. Обеспечить замену постельного белья с дополнительной оплатой по существующим расценкам.

2.7. В период массовых заездов ПРОЖИВАЮЩИХ организовать заселение общежития ежедневно, в т.ч. в выходные дни с 9.00 до 20.00 часов.

2.8. Организовать пропускную систему в общежития и хранение по желанию ПРОЖИВАЮЩЕГО громоздких личных вещей в камере хранения с взиманием дополнительной платы.

Примечание: за сохранность документов и денег проживающего ЕТИ ответственности не несет.

2.9. Предоставить ПРОЖИВАЮЩЕМУ возможность пользоваться услугами связи за дополнительную плату.

2.10. Предоставлять право ПРОЖИВАЮЩЕМУ пользоваться личными электро приборами и аппаратурой, разрешенными администрацией общежития, при условии их полной исправности и соответствия номинальной мощности электросети общежития с дополнительной оплатой по действующим тарифам.

2.11. В случае вступления ПРОЖИВАЮЩЕГО в брак, если его жена (муж) является иногородним студентом учебного заведения, по его просьбе поставить на очередь на получение отдельной комнаты.

ИНСТИТУТ имеет право **ОТКАЗАТЬ** в предоставлении места в общежитии в следующих случаях:

- отчисление из института;
- несоблюдение правил внутреннего распорядка проживания и Положения о общежитии;
- несвоевременная оплата за проживание в общежитии.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОЖИВАЮЩЕГО

3.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.

3.2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и все виды предоставляемых услуг.

3.5. Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб за поврежденные помещения, оборудование и инвентарь общежития.

3.6. Производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

Примечание: При отчислении из учебного заведения (в т.ч. и по его окончании), освободить жилое помещение, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в трехдневный срок.

3.7. По окончании учебного года (весеннего семестра) освободить помещение с обязательной сдачей его администрации общежития до 10 июля текущего года.

3.8. Проживание в общежитии после 10 июля возможно только после согласования с администрацией института по отдельным расценкам

3.9. В общежитии категорически запрещается:

- распивать спиртные напитки;
- курить;
- употреблять, распространять и хранить наркотические вещества;
- использовать электронагревательные приборы в жилых помещениях;
- развешивать на стены и мебель полиграфическую продукцию;
- содержать в общежитии животных.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения взятых на себя обязательств, стороны несут следующую ответственность:

4.1. ИНСТИТУТ

Обеспечивает переселение ПРОЖИВАЮЩЕГО по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора.

4.2. ПРОЖИВАЮЩИЙ

За нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора по представлению администрации общежития подвергается общественному, административному воздействию, вплоть до выселения из общежития и отчисления из института.

5. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

Стороны договорились, что плата за проживание и дополнительно оплачиваемые услуги устанавливается ежегодно и оформляется дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения.

6. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

В случае возникновения споров по Договору и жалоб ПРОЖИВАЮЩЕГО, они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией и студсоветом учебного заведения в присутствии ПРОЖИВАЮЩЕГО.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ИНСТИТУТЕ, второй – у ПРОЖИВАЮЩЕГО.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ЕТИ ФГБОУ ВО МГТУ «СТАНКИН»

140300, г. Егорьевск, М.О.,
ул. Профсоюзная, 34

ПРОЖИВАЮЩИЙ

(ФИО)

Паспорт: серии _____ № _____

Дата рождения: _____

Дата выдачи _____

Кем выдан: _____

Прописка по адресу: _____

ПОДПИСИ:

Директор

В.К.Шехорин

Проживающий

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.