

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
О НАЙМЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Егорьевск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный технологический университет «СТАНКИН» в лице директора Егорьевского технологического института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный технологический университет «СТАНКИН» Владимира Константиновича Шехорина, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «ИНСТИТУТ», с одной стороны, и гражданин,

(Ф.И.О. сотрудника, проживающего в студенческом общежитии)

с семьей: муж – \_\_\_\_\_, сын – \_\_\_\_\_, Г.Р. именуемый в дальнейшем «ПРОЖИВАЮЩИЙ», в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Предоставление проживающему за плату места в общежитии института для проживания в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИНСТИТУТА**

2.1. Предоставить для ПРОЖИВАЮЩЕГО комнаты № \_\_\_\_\_ в общежитии по адресу: г. Егорьевск ул. Советская, д. 146.

**Примечание:** В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате, учебное заведение по согласованию с проживающим может переселить его в другую комнату, при условии наличия свободных мест.

2.2. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

2.3. Предоставить в личное пользование ПРОЖИВАЮЩЕМУ исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, в соответствии с установленными нормами.

2.4. Обеспечить возможность пользования ПРОЖИВАЮЩИМ всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, постирочными, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

2.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение в системах канализации, электро- и водоснабжения;

2.6. Обеспечить замену постельного белья с дополнительной оплатой по существующим расценкам.

2.7. В период массовых заездов ПРОЖИВАЮЩИХ организовать заселение общежития ежедневно, в т.ч. в выходные дни с 9.00 до 20.00 часов.

2.8. Организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию ПРОЖИВАЮЩЕГО громоздких вещей в камере хранения с взиманием дополнительной платы  
**Примечание:** за сохранность документов и денег ПРОЖИВАЮЩЕГО в общежитии ЭТИ ответственности не несет.

2.9. Предоставить ПРОЖИВАЮЩЕМУ возможность пользоваться услугами связи за дополнительную плату.

2.10. Предоставлять право ПРОЖИВАЮЩЕМУ пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой, разрешенными администрацией общежития при условии их полной исправности и соответствия номинальной мощности электросети жилого дома с дополнительной оплатой по действующим тарифам.

**ИНСТИТУТ** имеет право **ОТКАЗАТЬ** в предоставлении места в общежитии в следующих случаях:

- увольнение из института;
- несоблюдение правил внутреннего распорядка и Положения об общежитии ;
- несвоевременная оплата за проживание в общежитии.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОЖИВАЮЩЕГО**

3.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии

3.2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и все виды предоставляемых услуг.

3.5. Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб за помещения, оборудование и инвентарь общежития.

**Примечание:** При увольнении из учебного заведения освободить занимаемое помещение в общежитии, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в трехдневный срок.

3.6. Категорически запрещается:

- распивать спиртные напитки;
- курить в комнатах и на территории общежития, кроме специально отведенных мест;
- употреблять, распространять и хранить наркотические вещества;
- пользоваться электронагревательными приборами;
- развешивать на стены и мебель полиграфическую продукцию;
- содержать в жилом доме животных.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения взятых на себя обязательств, стороны несут следующую ответственность:

##### 4.1. ИНСТИТУТ

Обеспечивает переселение ПРОЖИВАЮЩЕГО по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора.

##### 4.2. ПРОЖИВАЮЩИЙ

За нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора по представлению администрации общежития подвергается общественному, административному воздействию, вплоть до выселения из общежития.

#### 5. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

Стороны договорились, что плата за проживание и дополнительно оплачиваемые услуги устанавливается ежегодно и оформляется дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения.

#### 6. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

В случае возникновения споров по Договору и жалоб ПРОЖИВАЮЩЕГО, они рассматриваются первоначально администрацией общежития, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией учебного заведения в присутствии ПРОЖИВАЮЩЕГО.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ИНСТИТУТЕ, второй – у ПРОЖИВАЮЩЕГО.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ЕТИ ФГБОУ ВО МГТУ «СТАНКИН»

ПРОЖИВАЮЩИЙ

140300, г. Егорьевск, М.О.,  
ул. Профсоюзная, 34

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Паспорт: серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Прописка по адресу: \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

Директор

Проживающий

\_\_\_\_\_ В.К.Шехорин

\_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.